

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 115/2022/DSST ngày 16/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định số 167/20251119/PD/CTTĐG ngày 17/12/2025 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội đã thông báo và lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc; Địa chỉ: Số 283, Tổ 13B, phường Láng, thành phố Hà Nội

Theo Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 131/2026/HĐDV – NBA ngày 30/3/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc, theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 131/2026/TBĐG – NBA ngày 01/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc.

Nay Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà nội thông báo đề:

+ Người phải thi hành án: ông Phạm Tài Bình, bà Nguyễn Thị Ngọc, địa chỉ: thôn Khê Than, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội (nay là thôn Khê Than, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội).

+ Người có tài sản đảm bảo phải xử lý: hộ ông Nguyễn Đình Vũ, bà Lương Thị Lan, địa chỉ: thôn Khê Than, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội (nay là thôn Khê Than, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội).

+ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB), địa chỉ: Tầng 1(tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà SailingTower – 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

biết việc bán đấu giá như sau:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 825, tờ bản đồ số 02, diện tích 503m<sup>2</sup> (hiện trạng thực tế là 489,7m<sup>2</sup>) ở thôn Khê Than, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 083067, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 01528 được UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 14/7/2008 cho hộ ông Nguyễn Đình Vũ, bà Lương Thị Lan.

- **Giá trị khởi điểm của tài sản đấu giá = 6.231.563.000đ** ( Sáu tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng). **Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí khác và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản khác. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế phí khác nếu có ..., chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí ... này.**

- **Tiền đặt trước: 1.246.312.600đ** (Một tỷ hai trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm mười hai nghìn sáu trăm đồng).

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- **Bước giá:** 20.000.000đ ( Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 8h00 phút ngày 02/4/2026 đến 17h00 phút ngày 07/5/2026 tại: Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** ngày 06/4/2026, ngày 07/4/2026 và ngày 08/4/2026 tại nơi có tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** từ 08h00' ngày 02/4/2026 đến 17h00' ngày 07/5/2026. Hình thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức gửi tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản hoặc theo hướng dẫn bên dưới.

+ Người nộp tiền đặt trước: là người đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay thì phải ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Nam Bắc.

+ Số tài khoản: 110690286666 – Vietinbank – CN TP Ha Noi – PGD Ba Trieu.

+ Nội dung: Người tham gia nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Bắc theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

+ Thời gian: **vào hồi 14h00 phút đến 14h30 phút ngày 12/5/2026.**

+ Địa điểm: Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Tài Bình, bà Nguyễn Thị Ngọc, hộ ông Nguyễn Đình Vũ, bà Lương Thị Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản ( Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung).

**Mọi chi tiết liên hệ:** tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. Hoặc mời liên hệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc và Phòng 502, tòa văn phòng 89B, mặt hồ Đền Lừ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội để được hướng dẫn. Điện thoại: 0976979967 (trong giờ hành chính). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đăng Thông).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đăng Thông**